



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



PROJETO DE LEI Nº. 52/2025

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

SÚMULA: "Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação áreas de imóveis, para fins de afetação ao domínio público, integrando o sistema viário do Município de Nova Esperança do Sudoeste, para uso comum do povo e das outras providências".

CÂMARA DE VEREADORES
Av. Iguaçu, 98 - Centro
Nova Esperança do Sudoeste - PR
Protocolo nº 1744/2025
Em: 09 / 10 / 2025


Diretor

OUTUBRO/2025





MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



Mensagem nº 52/2025

Nova Esperança do Sudoeste- PR, 07 de outubro de 2025.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Encaminho para apreciação desta Colenda Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 52/2025, que "autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação áreas de imóveis destinadas à afetação ao domínio público, integrando o sistema viário do Município de Nova Esperança do Sudoeste, para uso comum do povo, e dá outras providências".

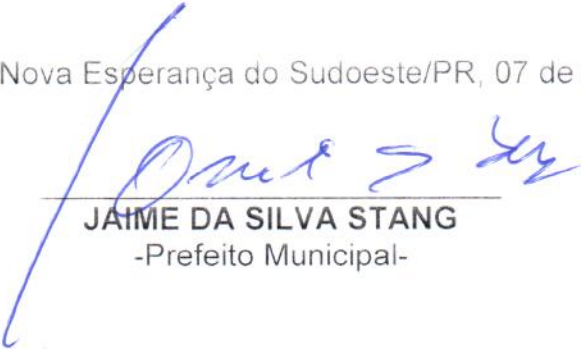
A presente doação visa regularizar juridicamente e integrar ao patrimônio público municipal áreas de terras que, por sua localização e destinação, serão incorporadas ao sistema viário urbano, passando a constituir ruas de uso coletivo. Trata-se de medida de relevante interesse público, uma vez que garante a abertura, ampliação e adequação de vias públicas, favorecendo a mobilidade urbana, o ordenamento territorial e a valorização das áreas vizinhas.

Salientamos que além de assegurar a legalidade do processo de doação e registro das áreas, a iniciativa possibilita ao Município promover melhorias na infraestrutura viária, oferecendo à população condições mais adequadas de deslocamento, acessibilidade e segurança, contribuindo, assim, para o desenvolvimento urbano e para a qualidade de vida da comunidade.

Sendo assim, solicitamos contar com o indispensável apoio dos Senhores Vereadores na apreciação e posteriormente aprovação do presente projeto de lei.

Ao ensejo, reiteramos protestos e considerações e real apreço.

Nova Esperança do Sudoeste/PR, 07 de outubro de 2025.


JAIME DA SILVA STANG
-Prefeito Municipal-



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



PROJETO DE LEI Nº 52/2025
07/10/2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação áreas de imóveis, para fins de afetação ao domínio público, integrando o sistema viário do Município de Nova Esperança do Sudoeste, para uso comum do povo e dá outras providências.

A Câmara Municipal De Nova Esperança Do Sudoeste, Estado Do Paraná aprovou, e eu, **Jaime da Silva Stang**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei.

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a receber em doação áreas de imóveis, para fins de afetação ao domínio público, integrando o sistema viário do Município de Nova Esperança do Sudoeste, para uso comum do povo, conforme adiante descrita:

I – área com 365,23m², integrante do Lote Rural nº 56, da Gleba nº 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 30.542,00m², registrada sob a Matrícula nº 16.748, Livro 2, fl. 148, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra/PR, com os seguintes limites e confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56;

Sudoeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56;

Sudeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56;

Noroeste: Confronta por linha seca a Rua Lino Vitorino Koerich.

II – área com 524,23m², integrante do Lote Rural nº 56, da Gleba nº 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 30.542,00m², registrada sob a Matrícula nº 16.748, Livro 2, fl. 148, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra/PR, com os seguintes limites e confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56;

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz;

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 56 e Rua Alma Faust Koerich;

Noroeste: Confronta por linha seca a Rua Lino Vitorino Koerich Parte 01.

III – área com 319,42m², integrante do Lote Rural nº 56, da Gleba nº 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



30.542,00m², registrada sob a Matrícula nº 16.748, Livro 2, fl. 148, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra/PR, com os seguintes limites e confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56;

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz;

Sudeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56;

Noroeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56.

IV – área com 381,08m² integrante do Lote Rural nº. 56-C da Gleba nº. 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 30.542,00m², registrada sob a Matrícula nº 16.749, Livro 2, fl. 149, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra/PR, com os seguintes limites e confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56-C;

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-A por uma estrada municipal;

Sudeste: Confronta por linha seca com a Rua Lino Vitorino Koerich;

Noroeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56-C.

V – área com 475,21m² integrantes do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 56.370,00m², com os seguintes limites e confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A;

Sudoeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A, Rua Elizabete Back e Rua Celso Goedert;

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A;

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A.

VI – área com 1.092,47m² integrantes do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 56.370,00m², com os seguintes limites e confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com a Rua Arnaldo Goedert;

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 58-A pela Estrada Para São Luiz;

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A;

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A.

VII – área com 1.247,64m² integrantes do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 56.370,00m², com os seguintes limites e confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca a Rua Arnaldo Goedert;



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



Sudoeste: Confronta por linha seca com o Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert;

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A;

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A.

VIII – área com 604,87m² integrantes do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 56.370,00m², com os seguintes limites e confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A e Rua Elizabete Back;

Sudoeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A;

Sudeste: Confronta por linha seca com a Rua Vilibaldo Goedert;

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A.

Art. 3º A instrumentalização da doação será perfectibilizada através de escritura pública devidamente registrada, cujas despesas com emolumentos correrão por conta do município.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação.

Nova Esperança do Sudoeste/PR, 07 de outubro de 2025.


JAIME DA SILVA STANG
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



TERMO DE DOAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEL

DOADOR: MONICA KOERICH DA SILVEIRA e VALDEMAR DA SILVEIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela inscrita no CPF nº 419.625.329-68 e RG nº 5.509.624-7-PR, ele inscrito no CPF nº 554.367.149-00 e RG nº 4.920.977-9-PR, residentes e domiciliados na Rua 1036, 2335, Marcio Pimentel, casa 154, Lote 39, condomínio residencial Jaraguá, Bairro João Pessoa, Jaraguá do Sul, Santa Catarina e **FREDOLINO KOERICH**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 017.180.629-82 e RG nº 6.881.948-2-PR, residente e domiciliado na Linha Três Balizas, Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE – PARANÁ Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 95.589.289/0001-32, com sede administrativa na Avenida Iguaçu, nº. 750, centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, CEP- 85635-000, representado pelo Prefeito Municipal **JAIME DA SILVA STANG**, brasileiro, solteiro, residente na Avenida Vereador Guilherme Leandro, nº 183, Centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste/PR, CEP- 85635-000, inscrito no CPF nº 718.246.349-00, RG nº 1.958.087-3 SESP-PR.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente instrumento tem como objeto a doação das áreas com 381,08m² integrante do Lote Rural nº. 56-C da Gleba nº. 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 30.542,00m², registrada sob a Matrícula nº 16.749, Livro 2, fl. 149, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra/PR, conforme planta e memorial descritivo anexos, destinados exclusivamente à regularização/afetação de vias públicas (ruas) a ser incorporada ao patrimônio municipal.



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



CLAUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE

A doação da área de 381,08m², parte do imóvel registrado na Matrícula nº 16.749, Livro 2, fl. 149, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra-Paraná, tem por finalidade a afetação das áreas como ruas públicas, integrando o sistema viário do Município de Nova Esperança do Sudoeste, para uso comum do povo.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA GRATUIDADE

A presente doação é realizada a título gratuito, não cabendo ao DONATÁRIO qualquer ônus, encargo ou contraprestação em favor do DOADOR.

CLÁUSULA QUARTA – DA TRANSFERÊNCIA

Com a assinatura do presente termo, o MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE passa a ter plena posse, domínio e responsabilidade sobre a área doada, comprometendo-se a promover os atos administrativos e registrais necessários à sua incorporação ao patrimônio público.

CLÁUSULA QUINTA – DA IRREVOGABILIDADE

A doação ora formalizada é irrevogável e irretratável, nos termos do artigo 538 e seguintes do Código Civil, não podendo ser anulada por arrependimento, exceto nos casos previstos em lei.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente termo será levado a registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, às expensas do DONATÁRIO, passando a área doada a integrar formalmente o patrimônio municipal, como bem público de uso comum do povo.



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná

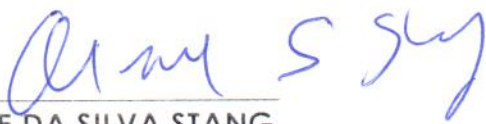


CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Salto do Lontra-PR, para dirimir qualquer divergência decorrente da aplicação ou interpretação das cláusulas do presente termo.

E por estarem assim justos e acordados, assinam o presente acordo em 02 (duas) vias de igual teor e validade jurídica, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Nova Esperança do Sudoeste-PR, 29 de setembro de 2025.



JAIME DA SILVA STANG
DONATÁRIO

FREDOLINO KOERICH
DOADOR

VALDEMAR DA SILVEIRA
DOADOR

MONICA KOERICH DA SILVEIRA
DOADORA

1 – Testemunha:

Nome:

RG:

Assinatura

2 – Testemunha

Nome:

RG:

Assinatura

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

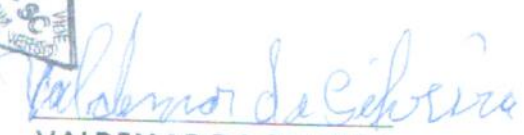
Fica eleito o foro da Comarca de Salto do Lontra-PR, para dirimir qualquer divergência decorrente da aplicação ou interpretação das cláusulas do presente termo.

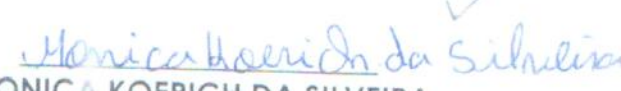
E por estarem assim justos e acordados, assinam o presente acordo em 02 (duas) vias de igual teor e validade jurídica, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Nova Esperança do Sudoeste-PR, 29 de setembro de 2025.


JAIME DA SILVA STANG
DONATÁRIO


FREDOLINO KOERICH
DOADOR


VALDEMAR DA SILVEIRA
DOADOR


MONICA KOERICH DA SILVEIRA
DOADORA

1 – Testemunha:

Nome:

RG:

Assinatura

2 – Testemunha

Nome:

RG:

Assinatura

Comarca de Guarani/SC
Rua Mal. Castelo Branco, 1515
Schroeder - Centro - (47) 3374-5675
SERGIO PAULO JACOBY - TITULAR

Reconheço por semelhança a assinatura(s) abaixo indicada(s). Dou fé.
MONICA KOERICH DA SILVEIRA (HOM45329-W14H)*****



Emolumentos: 1 Reconhecimento de firma por semelhança
RS R\$ 6,33 | ISS RS 0,19 | FRJ RS 1,43 | Total RS 7,95 | Recibo
Nº 446543

Confira os dados do ato em <http://reco.tjse.jus.br/>

Dou fé. Schroeder - 30 de setembro de 2025.

Assinado por: MELISSA LOHANS DA SILVA RIBEIRO - Escrivã



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria
 OFICIAL
 CIG 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 16.749

FICHA

1

FLS. Nº

149

RUBRICA

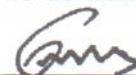


IMÓVEL: Lote Rural nº. 56-C (cinquenta e seis-C) da **Gleba nº. 51-FB** (cinquenta e um-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de **30.542,00m²** (trinta mil, quinhentos e quarenta e dois metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE:** Por linha seca, confronta com o lote nº. 56-F da mesma gleba. **SUDESTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 56 da mesma gleba. **OESTE:** Por uma estrada, confronta com os lotes nºs. 56-A e 55, ambos da mesma gleba. **NORTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 56-D da mesma gleba, com o seguinte **Perímetro:** Inicia-se no vértice 4, segue por uma estrada confrontando com o lote nº. 56-A com os seguintes azimutes e distâncias: 3°06'59" e 72,50 metros até o vértice 5; 3°49'48" e 16,56 metros até o vértice 6; segue confrontando com o lote nº. 55 com os seguintes azimutes e distâncias: 17°52'18" e 50,56 metros até o vértice 7; 32°45'02" e 40,73 metros até o vértice 8; 51°21'21" e 44,64 metros até o vértice 9; segue por linhas secas confrontando com o lote nº. 56-D, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°00'59" e 87,03 metros até o vértice 30; 63°13'31" e 108,66 metros até o vértice 31; segue confrontando com o lote nº. 56-F, com o seguinte azimute 130°41'10" e distância 63,71 metros até o vértice 29; segue confrontando com lote nº. 56, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°28'11" e 62,43 metros até o vértice 28; 143°09'52" e 21,74 metros até o vértice 27; 251°00'41" e 265,04 metros até o vértice 4; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Medindo o perímetro de 833,63m. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro agrícola Phablo Maria, CREA-MS nº. 10504-D, visto nº. 92060-PR. Proprietários: **ALIX KOERICH e s/m NERI CRISTOVÃO ADANCESKI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, ela operadora de produção, inscrita no CPF nº. 842.383.139-68 e RG nº. 2/C.3.378.251-SC, ele operador de máquinas, inscrito no CPF nº. 725.013.409-49 e RG nº. 2.016.932-PR, residentes e domiciliados na Rua Valdir Kaiser, 109, Bairro Ilha da Figueira, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC, **MARCELO KOERICH e s/m ZELENIER JASINSKI KOERICH**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele vigilante, inscrito no CPF nº. 034.486.399-90 e RG nº. 7.189.618-8-PR, ela servidora pública, inscrita no CPF nº. 031.924.099-16 e RG nº. 7.794.810-4-PR, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Brás, 322, Bairro Centro Norte, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, **MARIÂNGELA KOERICH ZENCI e s/m CLEBER JOEL ZENCI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciantes, ela inscrita no CPF nº. 041.701.129-62 e RG nº. 8.202.143-4-PR, ele inscrito no CPF sob nº. 972.890.609-97 e RG nº. 6.565.191-2-PR, residentes e domiciliados na Rua do Comércio, 2335, Bairro São Francisco de Assis, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, **ERASMO KOERICH e s/m IVONETE DA SILVA KOERICH**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele pensionista, inscrito no CPF nº. 488.088.819-20 e RG nº. 7.262.020-PR, ela agricultora, inscrita no CPF nº. 024.317.439-00 e RG nº. 7.726.106-0-PR, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Guilherme Leandro, 885, centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR, **MONICA KOERICH DA SILVEIRA e s/m VALDEMAR DA SILVEIRA**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ela operadora de maquina, inscrita no CPF nº. 419.625.329-68 e RG nº. 5.509.624-7-PR, ele operador de fundição, inscrito no CPF nº. 554.367.149-00 e RG nº. 4.920.977-9-PR, residentes e domiciliados na Rua 1036, Marcio Pimentel, Casa 154, Lote 39, Condomínio Residencial Jaraguá, Bairro João Pessoa, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC, **ELCIO KOERICH e s/m ROSICLER ARAUJO**

SEGUIE NO VERSO

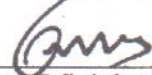
16.749

KOERICH, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 619.935.069-34 e RG nº. 3.876.329-6-PR, ela inscrita no CPF nº. 988.240.239-91 e RG nº. 5.175.380-1-PR, residentes e domiciliados na Rua do Campo, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR, **MAFELINO KOERICH**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF nº. 706.840.069-87 e RG nº. 781063-RO, residente e domiciliado na Linha Três Balizas, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR, **EVERALDO KOERICH**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de marceneiro, inscrito no CPF nº. 945.208.109-06 e RG nº. 5.005.573-9-SC, residente e domiciliado na Rua Juneci José Baesk, 269, Km 04, Bairro Floresta, na Cidade de Joinville-SC, **LUCIANA KOERICH**, brasileira, separada, técnica de qualidade, inscrita no CPF nº. 015.362.769-79 e RG nº. 6.038.803-SC, residente e domiciliada na Rua Valdir Kaiser, 140, Bairro Ilha da Figueira, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC e **FREDOLINO KOERICH**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF nº. 017.180.629-82 e RG nº. 6.881.948-2-PR, residente e domiciliado na Linha Três Balizas, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Registro anterior: R-2-M-14.722, desta Serventia. Cadastro do CCIR nº. 950.190.278.521-5 e NIRF 8.403.535-8. DOU FÉ. Salto do Lontra, 19 de maio de 2014. Protocolo nº. 44.186. Onorino Maria.



- Oficial -

R-1-M-16.749 – Protocolo nº. 44.186 – 19.05.2014 – **DIVISÃO AMIGÁVEL** – Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls. 024 à 026 do livro nº. 45 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, em 30 de dezembro de 2013. Adquirentes: **MONICA KOERICH DA SILVEIRA** e s/m **VALDEMAR DA SILVEIRA**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ela operadora de maquina, inscrita no CPF nº. 419.625.329-68 e RG nº. 5.509.624-7-PR, ele operador de fundição, inscrito no CPF nº. 554.367.149-00 e RG nº. 4.920.977-9-PR, residentes e domiciliados na Rua 1036, Marcio Pimentel, Casa 154, Lote 39, Condomínio Residencial Jaraguá, Bairro João Pessoa, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC, representados pelo Sr. Erasmo Koerich conforme procurações arquivadas no Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR e **FREDOLINO KOERICH**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF nº. 017.180.629-82 e RG nº. 6.881.948-2-PR, residente e domiciliado na Linha Três Balizas, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Transmitentes: Marcelo Koerich e s/m Zelenir Jasinski Koerich, Mariângela Koerich Zenci e s/m Cleber Joel Zenci, Alix Koerich e s/m Neri Cristovão Adanceski, Elcio Koerich e s/m Rosicler Araujo Koerich, Mafelino Koerich, Everaldo Koerich, Luciana Koerich, representados pelo Sr. Erasmo Koerich conforme procurações arquivadas no Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR e Erasmo Koerich e s/m Ivonete da Silva Koerich, qualificados e identificados na matrícula nº. 16.749. Valor: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: Cadastro do CCIR nº. 950.190.278.521-5 e NIRF 8.403.535-8. FUNREJUS isento. DOI emitida. **OBS.:** Após o registro o presente imóvel ficou assim distribuído: Monica e s/m e Fredolino com a área de 15.271,00m² cada, em comum nesta matrícula. DOU FÉ. (Custas 3.285 VRC = R\$ 516,00). Salto do Lontra, 19 de maio de 2014. Onorino Maria.



- Oficial -

SEGUIE

02

16.749

Am

02

CONTINUAÇÃO

AV-2-M-16.749 – Protocolo nº. 44.190 – 19.05.2014 – **TERMO DE COMPROMISSO/ RESERVA LEGAL** – Através de requerimento firmado pelos proprietários, representados pelo Sr. Erasmo Koerich, conforme procurações arquivadas no Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, procedo a averbação do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG nº. 1.130.909-2, assinado perante o IAP em 11 de dezembro de 2013, que a área de 0,6108 hectare de RESERVA LEGAL deste imóvel, correspondente a 20,00% da área total do mesmo, está localizada e averbada no imóvel CEDENTE lote rural nº. 56-F da gleba nº. 51-FB, matriculado sob nº. 16.752 do livro nº. 02 desta Serventia, Sisleg nº. 1.130.912-2. O IAP declara que as áreas de reserva legal foram localizadas nos imóveis, conforme mapa anexo que fica arquivado nesta Serventia. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Estadual nº. 11.054/95 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmam o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 99,00). Salto do Lontra, 19 de maio de 2014. Onorino Maria.

- Oficial -

FUNARPEN**SELO DIGITAL****SFRI2.G5fbv.mAIIW****M9mMf.1068q**<https://selo.funarpen.com.br>**CERTIDÃO NEGATIVA**

CERTIFICO nos termos § 1º do Art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, alterada pela Lei nº 6216, de 30/06/75 que a presente é cópia fiel da Matrícula/Registro Nº 16.749 em sua íntegra e servirá como prova de inexistência de ônus Reais de Registro de Citação de Ações REAIS ou PESSOAIS e REIPERSECUTÓRIAS. DOU FÉ. Salto do Lontra, 25 de setembro de 2025.

Adriano José Mulinari
Escrivente - Port.: Nº 016/2018



MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DA RUA LINO VITORINO KOERICH PARTE 1

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº. 56-C DA GLEBA Nº. 51-FB

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 30.160,92m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 56-C da Gleba nº. 51-FB com área de 30.542,00m². Formando o Lote Rural nº. 56-C com área de 30.160,92m² e Rua Lino Vitorino Koerich Parte 1 com área de 381,08m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-D e Lote Rural nº. 56 da mesma gleba por linha seca.

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-A por uma estrada municipal e Rua Lino Vitorino Koerich Parte 1 por linha seca.

Sudeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56 e Rua Lino Vitorino Koerich Parte 1 por linha seca

Noroeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-D por linha seca e Lote Rural nº. 55 por uma estrada municipal.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 0=PP, situado na confrontação com o Rua Lino Vitorino Parte 1 por linha seca; deste, segue com o azimuth de 72°14'08" e a distância de 37.12 m até o marco 1; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Parte 1 por linha seca com o azimuth de 73°13'58" e a distância de 40.52 m até o marco 2; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Parte 1 por linha seca com o azimuth de 70°05'51" e a distância de 35.22 m até o marco 3; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Parte 1 por linha seca com o azimuth de 161°00'41" e a distância de 2.88 m até o marco 4; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 71°00'41" e a distância de 150.33 m até o marco 5; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 323°09'52" e a distância de 21.74 m até o marco 6; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 48°28'11" e a distância de 62.43 m até o marco 7; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-D da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 310°40'34" e a distância de 63.72 m até o marco 8; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-D da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 243°13'31" e a distância de 108.66 m até o marco 9; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-D da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 315°00'59" e a distância de 87.03 m até o marco 10; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 55 da mesma gleba por uma estrada municipal com o azimuth de 231°21'21" e a distância de 44.64 m até o marco 11; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 55 da mesma gleba por uma estrada municipal com o azimuth de 212°45'02" e a distância de 40.73 m até o marco 12; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 55 da mesma gleba por uma estrada municipal com o azimuth de 197°52'18" e a distância de 50.56 m até o marco 13; deste,

segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba por uma estrada municipal com o azimuth de 183°49'48" e a distância de 16.56 m até o marco 14; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba por uma estrada municipal com o azimuth de 183°06'59" e a distância de 67.44 m até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 08 de agosto de 2025



Documento assinado digitalmente

EDER JOSE BELLE

Data: 08/09/2025 16:41:55-0300

Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D

MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DA RUA LINO VITORINO KOERICH PARTE 1

IMÓVEL: RUA LINO VITORINO KOERICH PARTE 1

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 381,08m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 56-C da Gleba nº. 51-FB com área de 30.542,00m². Formando o Lote Rural nº. 56-C com área de 30.160,92m² e Rua Lino Vitorino Koerich Parte 1 com área de 381,08m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-C por linha seca.

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-A por uma estrada municipal.

Sudeste: Confronta com A Rua Lino Vitorino Koerich por linha seca

Noroeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-C por linha seca.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 0=PP, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 56-C por linha seca; deste, segue, com o azimute de 72°14'08" e a distância de 37.12 m até o marco 1; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-C por linha seca com o azimute de 73°13'58" e a distância de 40.52 m até o marco 2; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-C por linha seca com o azimute de 70°05'51" e a distância de 35.22 m até o marco 3; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-C por linha seca com o azimute de 161°00'41" e a distância de 2.88 m até o marco 4; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Koerich por linha seca com o azimute de 251°00'41" e a distância de 114.71 m até o marco 5; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A por uma estrada municipal com o azimute de 3°06'59" e a distância de 5.06 m até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 08 de agosto de 2025

gov.br

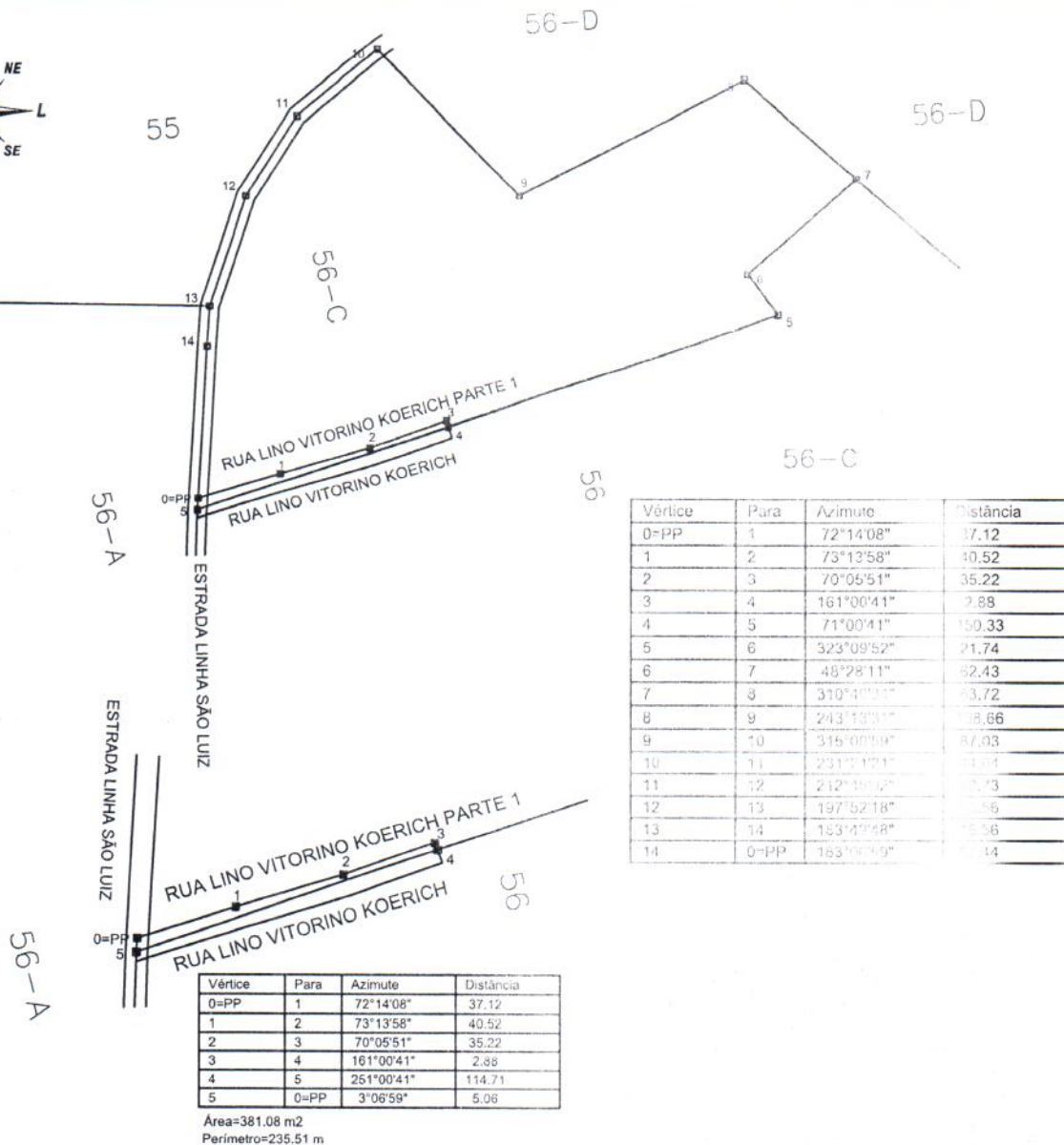
Documento assinado digitalmente

EDER JOSÉ BELLÉ

Data: 10/09/2025 13:42:31-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D



OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 56-C da Gleba nº. 51-FB com área de 30.542,00m².
Formando o Lote Rural nº. 56-C com área de 30.160,92m² e Rua Lino Vitorino Koerich
Parte 1 com área de 381,08m².

SERVIÇO:

DOAÇÃO DA RUA LINO VITORINO KOERICH PARTE 1 RUA LINO VITORINO KOERICH PARTE 1

Documento assinado digitalmente

381,08m²

gov.br

EDER JOSÉ BELLE

Data: 10/09/2025 13:28:22-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

EDER JOSÉ BELLE
ENGº. FLORESTAL/ CREA PR-82387/D

LOCAL:

LINHA TRÊS BALIZAS

MUNICÍPIO:

Nova Esp. do Sudoeste

DATA:

08/2025

OPERADOR:

ESCALA:

1/3000

ESTADO:

PARANÁ



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



TERMO DE DOAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEL

DOADOR: MARCELO KOERICH e ZLENIR JASINSKI KOERICH, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele inscrito no CPF nº 034.486.399-90 e RG nº 7.189.618-8-PR, ela inscrita no CPF nº 031.924.099-16 e RG 7.794.810-4-PR, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Brás, 322, Bairro Centro Norte, Dois Vizinhos, Paraná; **MARIÂNGELA KOERICH ZENCI e CLEBER JOEL ZENCI**, brasileiros casados pelo Regime de Comunhão parcial de bens, ela inscrita no CPF nº 041.701.129-62 e RG nº 8.202.143-4-PR, ele inscrito no CPF nº 972.890.609-97 e RG nº 6.565.191-2-PR, residentes e domiciliados na Rua do Comércio, 2335, Bairro São Francisco de Assis, Dois Vizinhos, Paraná e **ERASMO KOERICH e IVONETE DA SILVA KOERICH**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele inscrito no CPF nº 488.088.819-20 e RG nº 7.262.020-PR, ela inscrita no CPF nº 024.317.439-00 e RG nº 7.726.106-0-PR, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Guilherme Leandro, 885, Centro, Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE – PARANÁ Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 95.589.289/0001-32, com sede administrativa na Avenida Iguaçu, nº. 750, centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, CEP- 85635-000, representado pelo Prefeito Municipal **JAIME DA SILVA STANG**, brasileiro, solteiro, residente na Avenida Vereador Guilherme Leandro, nº 183, Centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste/PR, CEP- 85635-000, inscrito no CPF nº 718.246.349-00, RG nº 1.958.087-3 SESP-PR.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente instrumento tem como objeto a doação das áreas com 524,23m², 365,23 m² e 319,42m² integrantes do Lote Rural nº. 56 da Gleba nº.



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 30.542,00m², registrada sob a Matrícula nº 16.748, Livro 2, fl. 148, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra/PR, conforme planta e memorial descritivo anexos, destinados exclusivamente à regularização/afetação de vias públicas (ruas) a ser incorporada ao patrimônio municipal.

CLAUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE

A doação das áreas de 524,23m², 365,23 m² e 319,42m², partes do imóvel registrado na Matrícula nº 16.748, Livro 2, fl. 148, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra-Paraná, tem por finalidade a afetação das áreas como ruas públicas, integrando o sistema viário do Município de Nova Esperança do Sudoeste, para uso comum do povo.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA GRATUIDADE

A presente doação é realizada a título gratuito, não cabendo ao DONATÁRIO qualquer ônus, encargo ou contraprestação em favor do DOADOR.

CLÁUSULA QUARTA – DA TRANSFERÊNCIA

Com a assinatura do presente termo, o MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE passa a ter plena posse, domínio e responsabilidade sobre a área doada, comprometendo-se a promover os atos administrativos e registrares necessários à sua incorporação ao patrimônio público.

CLÁUSULA QUINTA – DA IRREVOGABILIDADE

A doação ora formalizada é irrevogável e irretratável, nos termos do artigo 538 e seguintes do Código Civil, não podendo ser anulada por arrependimento, exceto nos casos previstos em lei.



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente termo será levado a registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, às expensas do DONATÁRIO, passando a área doada a integrar formalmente o patrimônio municipal, como bem público de uso comum do povo.

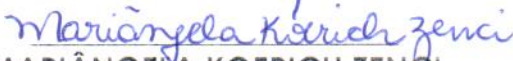
CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Salto do Lontra-PR, para dirimir qualquer divergência decorrente da aplicação ou interpretação das cláusulas do presente termo.

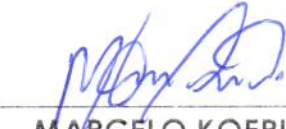
E por estarem assim justos e acordados, assinam o presente acordo em 02 (duas) vias de igual teor e validade jurídica, na presença de 02 (duas) testemunhas.

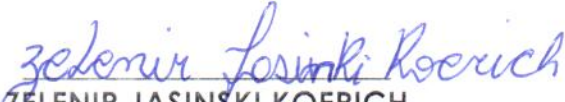
Nova Esperança do Sudoeste-PR, 29 de setembro de 2025.


JAIME DA SILVA STANG
DONATÁRIO


MARIÂNGELA KOERICH ZENCI
DOADORA


CLEBER JOEL ZENCI
DOADOR


MARCELO KOERICH
DOADOR


ZELENIR JASINSKI KOERICH
DOADORA


ERASMO KOERICH
DOADOR


IVONETE DA SILVA KOERICH
DOADOR



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



1 – Testemunha:

Nome:

RG:

Assinatura

2 – Testemunha

Nome:

RG:

Assinatura

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Enorio Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 16.748

FICHA

1

FLS. Nº

148

RUBRICA

Ans

IMÓVEL: Lote Rural nº. 56 (cinquenta e seis) da Gleba nº. 51-FB (cinquenta e um-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de **30.542,00m²** (trinta mil, quinhentos e quarenta e dois metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 56-F da mesma gleba. **SUDESTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 58 da mesma gleba. **SUDOESTE:** Por uma estrada, confronta com o lote nº. 56-A da mesma gleba. **NOROESTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 56-C da mesma gleba, com o seguinte **Perímetro:** Inicia-se no vértice 0, segue por uma estrada confrontando com lote nº. 56-A com os seguintes azimutes e distâncias: 335°46'52" e 34,19 metros até o vértice 1; 350°04'11" e 48,74 metros até o vértice 2; 355°00'01" e 51,13 metros até o vértice 3; 1°38'50" e 19,73 metros até o vértice 4; segue por linhas secas confrontando com o lote nº. 56-C, com os seguintes azimutes e distâncias: 71°00'41" e 265,04 metros até o vértice 27; 323°09'52" e 21,74 metros até o vértice 28; 48°28'11" e 62,43 metros até o vértice 29; segue confrontando com o lote nº. 56-F com o seguinte azimute 130°41'10" e distancia 59,26 metros até o vértice 24; segue confrontando com o lote nº. 58 com os seguintes azimutes e distâncias: 229°43'30" e 182,09 metros até o vértice 25; 229°49'23" e 72,79 metros até o vértice 26; 229°48'23" e 141,90 metros até o vértice 0; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Medindo o perímetro de 959,04m. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro agrícola Phablo Maria, CREA-MS nº. 10504-D, visto nº. 92060-PR. Proprietários: **ALIX KOERICH e s/m NERI CRISTOVÃO ADANCESKI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, ela operadora de produção, inscrita no CPF nº. 842.383.139-68 e RG nº. 2/C.3.378.251-SC, ele operador de máquinas, inscrito no CPF nº. 725.013.409-49 e RG nº. 2.016.932-PR, residentes e domiciliados na Rua Valdir Kaiser, 109, Bairro Ilha da Figueira, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC, **MARCELO KOERICH e s/m ZELENI JASINSKI KOERICH**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele vigilante, inscrito no CPF nº. 034.486.399-90 e RG nº. 7.189.618-8-PR, ela servidora pública, inscrita no CPF nº. 031.924.099-16 e RG nº. 7.794.810-4-PR, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Brás, 322, Bairro Centro Norte, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, **MARIÂNGELA KOERICH ZENCI e s/m CLEBER JOEL ZENCI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciantes, ela inscrita no CPF nº. 041.701.129-62 e RG nº. 8.202.143-4-PR, ele inscrito no CPF sob nº. 972.890.609-97 e RG nº. 6.565.191-2-PR, residentes e domiciliados na Rua do Comércio, 2335, Bairro São Francisco de Assis, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, **ERASMO KOERICH e s/m IVONETE DA SILVA KOERICH**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele pensionista, inscrito no CPF nº. 488.088.819-20 e RG nº. 7.262.020-PR, ela agricultora, inscrita no CPF nº. 024.317.439-00 e RG nº. 7.726.106-0-PR, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Guilherme Leandro, 885, centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR, **MONICA KOERICH DA SILVEIRA e s/m VALDEMAR DA SILVEIRA**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ela operadora de maquina, inscrita no CPF nº. 419.625.329-68 e RG nº. 5.509.624-7-PR, ele operador de fundição, inscrito no CPF nº. 554.367.149-00 e RG nº. 4.920.977-9-PR, residentes e domiciliados na Rua 1036, Marcio Pimentel, Casa 154, Lote 39, Condomínio Residencial Jaraguá, Bairro João Pessoa, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC, **ELCIO KOERICH e s/m ROSICLER ARAUJO KOERICH**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 619.935.069-34

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

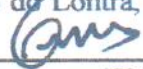
16.748

8

e RG nº. 3.876.329-6-PR, ela inscrita no CPF nº. 988.240.239-91 e RG nº. 5.175.380-1-PR, residentes e domiciliados na Rua do Campo, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR, **MAFELINO KOERICH**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF nº. 706.840.069-87 e RG nº. 781063-RO, residente e domiciliado na Linha Três Balizas, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR, **EVERALDO KOERICH**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de marceneiro, inscrito no CPF nº. 945.208.109-06 e RG nº. 5.005.573-9-SC, residente e domiciliado na Rua Juneci José Baesk, 269, Km 04, Bairro Floresta, na Cidade de Joinville-SC, **LUCIANA KOERICH**, brasileira, separada, técnica de qualidade, inscrita no CPF nº. 015.362.769-79 e RG nº. 6.038.803-SC, residente e domiciliada na Rua Valdir Kaiser, 140, Bairro Ilha da Figueira, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC e **FREDOLINO KOERICH**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF nº. 017.180.629-82 e RG nº. 6.881.948-2-PR, residente e domiciliado na Linha Três Balizas, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Registro anterior: R-2-M-14.722, desta Serventia. CCIR 2006 à 2009 nº. 722.073.000.515-1 e NIRF 0.491.048-6, exercícios de 2009 à 2013. DOU FÉ. Salto do Lontra, 19 de maio de 2014. Protocolo nº. 44.185. Onorino Maria.


- Oficial -

R-1-M-16.748 – Protocolo nº. 44.185 – 19.05.2014 – **DIVISÃO AMIGÁVEL** – Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls. 024 à 026 do livro nº. 45 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, em 30 de dezembro de 2013. Adquirentes: **MARCELO KOERICH e s/m ZELENIER JASINSKI KOERICH**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele vigilante, inscrito no CPF nº. 034.486.399-90 e RG nº. 7.189.618-8-PR, ela servidora pública, inscrita no CPF nº. 031.924.099-16 e RG nº. 7.794.810-4-PR, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Brás, 322, Bairro Centro Norte, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, **MARIÂNGELA KOERICH ZENCI e s/m CLEBER JOEL ZENCI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciantes, ela inscrita no CPF nº. 041.701.129-62 e RG nº. 8.202.143-4-PR, ele inscrito no CPF nº. 972.890.609-97 e RG nº. 6.565.191-2-PR, residentes e domiciliados na Rua do Comércio, 2335, Bairro São Francisco de Assis, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, representados pelo Sr. Erasmo Koerich conforme procurações arquivadas no Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR e **ERASMO KOERICH e s/m IVONETE DA SILVA KOERICH**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele pensionista, inscrito no CPF nº. 488.088.819-20 e RG nº. 7.262.020-PR, ela agricultora, inscrita no CPF nº. 024.317.439-00 e RG nº. 7.726.106-0-PR, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Guilherme Leandro, 885, centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Transmitedores: Alix Koerich e s/m Neri Cristovão Adanceski, Monica Koerich da Silveira e s/m Valdemar da Silveira, Elcio Koerich e s/m Rosicler Araujo Koerich, Mafelino Koerich, Everaldo Koerich, Luciana Koerich, representados pelo Sr. Erasmo Koerich conforme procurações arquivadas no Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR e Fredolino Koerich, qualificados e identificados na matrícula nº. 16.748. Valor: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: CCIR 2006 à 2009 nº. 722.073.000.515-1 e NIRF 0.491.048-6, exercícios de 2009 à 2013. FUNREJUS isento. DOI emitida. *OBS.: Após o registro o presente imóvel ficou assim distribuído: Marcelo e s/m e Mariângela e s/m com a área de 7.635,50m² cada e Erasmo e s/m com a área de 15.271,00m², em comum nesta matrícula.* DOU FÉ. (Custas 3.285 VRC = R\$ 516,00). Salto do Lontra, 19 de maio de 2014. Onorino Maria.

Oficial: 

SEQUE



CONTINUAÇÃO

AV-2-M-16.748 – Protocolo nº. 44.190 – 19.05.2014 – **TERMO DE COMPROMISSO/ RESERVA LEGAL** – Através de requerimento firmado pelos proprietários, representados pelo Sr. Erasmo Koerich, conforme procurações arquivadas no Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, procedo a averbação do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG nº. 1.130.908-2, assinado perante o IAP em 11 de dezembro de 2013, que a área de 0,6108 hectare de RESERVA LEGAL deste imóvel, correspondente a 20,00% da área total do mesmo, está localizada e averbada no imóvel CEDENTE lote rural nº. 56-F da gleba nº. 51-FB, matriculado sob nº. 16.752 do livro nº. 02 desta Serventia, Sisleg nº. 1.130.912-2. O IAP declara que as áreas de reserva legal foram localizadas nos imóveis, conforme mapa anexo que fica arquivado nesta Serventia. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Estadual nº. 11.054/95 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmam o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 99,00). Salto do Lontra, 19 de maio de 2014. Onorino Maria.

- Oficial -

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRI2.G5nbv.mAIIW

s9eMf.1068q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO nos termos § 1º do Art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, alterada pela Lei nº 6216, de 30/06/75 que a presente é cópia fiel da Matrícula/Registro Nº 16.748 em sua íntegra e servirá como prova de inexistência de ônus Reais de Registro de Citação de Ações REAIS ou PESSOAIS e REIPERSECUTÓRIAS. DOU FÉ. Salto do Lontra, 28 de agosto de 2025.

Ralf Aparecido Sarmento
Escrevente - Port. Nº 617/2016



SEGUE

8

**MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DA RUA LINO VITORINO
KOERICH, RUA ALMA FAUST KOERICH E RUA TEREZA DA SILVA
ARAUJO**

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº. 56 DA GELBA Nº. 51-FB

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 29.333,12m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 56 da Gleba nº. 51-FB com área de 30.542,00m². Formando Lote Rural nº. 56 com área de 29.333,12m², Rua Lino Vitorino Koerich com área de 524,23m², Rua Alma Faust Koerich com área de 365,23 e Rua Tereza da Silva Araujo com área de 319,42m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56-D, Lote Rural nº. 56-C da mesma gleba e Rua Alma Faust Koerich.

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz, Rua Lino Vitorino Koerich, Rua Alma Faust Koerich e Rua Tereza da Silva Araujo.

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A da mesma gleba e Rua Tereza da Silva Araujo.

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 56-C da mesma gleba, Rua Lino Vitorino Koerich, Rua Alma Faust Koerich e Rua Tereza da Silva Koerich.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 0=PP, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 56-D da mesma gleba por linha seca; deste, segue, com o azimuth de 310°41'10" e a distância de 59.26 m até o marco 1; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-C da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 228°28'11" e a distância de 62.43 m até o marco 2; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-C da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 143°09'52" e a distância de 21.74 m até o marco 3; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-C da mesma gleba por linha seca com o azimuth de 251°00'41" e a distância de 150.33 m até o marco 4; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Koerich por linha seca com o azimuth de 161°00'41" e a distância de 5.12 m até o marco 5; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Koerich por linha seca com o azimuth de 250°05'51" e a distância de 35.31 m até o marco 6; deste, segue, confrontando com o Rua Alma Faust Koerich por linha seca com o azimuth de 171°07'44" e a distância de 17.52 m até o marco 7; deste, segue, confrontando com o Rua Alma Faust Koerich por linha seca com o azimuth de 165°43'37" e a distância de 28.39 m até o marco 8; deste, segue, confrontando com o Rua Alma Faust Koerich por linha seca com o azimuth de 255°43'37" e a distância de 8.00 m até o marco 9; deste, segue, confrontando com o Rua Alma Faust Koerich por linha seca com o azimuth de 345°43'37" e a distância de 28.79 m até o marco 10; deste, segue, confrontando com o Rua Alma Faust Koerich por linha

seca com o azimute de 351°23'38" e a distância de 16.78 m até o marco 11; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Koerich por linha seca com o azimute de 253°13'58" e a distância de 32.67 m até o marco 12; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Koerich por linha seca com o azimute de 252°15'47" e a distância de 35.88 m até o marco 13; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Koerich por linha seca com o azimute de 251°20'41" e a distância de 4.14 m até o marco 14; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz com o azimute de 181°38'50" e a distância de 16.21 m até o marco 15; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz com o azimute de 175°00'01" e a distância de 36.25 m até o marco 16; deste, segue, confrontando com o Rua Tereza da Silva Araujo por linha seca com o azimute de 70°25'22" e a distância de 17.56 m até o marco 17; deste, segue, confrontando com o Rua Tereza da Silva Araujo por linha seca com o azimute de 59°57'00" e a distância de 19.66 m até o marco 18; deste, segue, confrontando com o Rua Tereza da Silva Araujo por linha seca com o azimute de 149°57'00" e a distância de 8.00 m até o marco 19; deste, segue, confrontando com o Rua Tereza da Silva Araujo por linha seca com o azimute de 239°57'00" e a distância de 20.40 m até o marco 20; deste, segue, confrontando com o Rua Tereza da Silva Araujo por linha seca com o azimute de 248°22'34" e a distância de 20.57 m até o marco 21; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz com o azimute de 175°00'01" e a distância de 5.86 m até o marco 22; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz com o azimute de 170°04'11" e a distância de 48.74 m até o marco 23; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz com o azimute de 155°46'52" e a distância de 32.95 m até o marco 24; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A da mesma gleba por linha seca com o azimute de 49°56'45" e a distância de 396.44 m até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 24 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente
 EDER JOSE BELLE
Data: 01/10/2025 10:32:34-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D



MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DA RUA LINO VITORINO KOERICH, RUA ALMA FAUST KOERICH E RUA TEREZA DA SILVA ARAUJO

IMÓVEL: RUA LINO VITORINO KOERICH

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 524,23m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 56 da Gleba nº. 51-FB com área de 30.542,00m². Formando Lote Rural nº. 56 com área de 29.333,12m², Rua Lino Vitorino Koerich com área de 524,23m², Rua Alma Faust Koerich com área de 365,23 e Rua Tereza da Silva Araujo com área de 319,42m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56.

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba pela Estrada Para São Luiz.

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 56 e Rua Alma Faust Koerich.

Noroeste: Confronta por linha seca a Rua Lino Vitorino Koerich Parte 01.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 4, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 56 por linha seca; deste, segue, com o azimuth de 161°00'41" e a distância de 5.12 m até o marco 5; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 250°05'51" e a distância de 35.31 m até o marco 6; deste, segue, confrontando com o Rua Alma Faust Koerich com o azimuth de 253°13'58" e a distância de 8.00 m até o marco 11; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 253°13'58" e a distância de 32.67 m até o marco 12; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 252°15'47" e a distância de 35.88 m até o marco 13; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 251°20'41" e a distância de 4.14 m até o marco 14; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A pela Estrada Para São Luiz com o azimuth de 1°38'50" e a distância de 3.52 m até o marco 15; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Koerich Parte 01 por linha seca com o azimuth de 71°00'41" e a distância de 114.71 m até o marco 4; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 24 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br EDER JOSE BELLE
Data: 01/10/2025 10:32:34-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D

**MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DA RUA LINO VITORINO
KOERICH, RUA ALMA FAUST KOERICH E RUA TEREZA DA SILVA
ARAUJO**

IMÓVEL: RUA ALMA FAUST KOERICH

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 365,23m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 56 da Gleba nº. 51-FB com área de 30.542,00m². Formando Lote Rural nº. 56 com área de 29.333,12m², Rua Lino Vitorino Koerich com área de 524,23m², Rua Alma Faust Koerich com área de 365,23 e Rua Tereza da Silva Araujo com área de 319,42m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56.

Sudoeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56.

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 56.

Noroeste: Confronta por linha seca a Rua Lino Vitorino Koerich.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 6, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 56 por linha seca; deste, segue, com o azimuth de 171°07'44" e a distância de 17.52 m até o marco 7; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 165°43'37" e a distância de 28.39 m até o marco 8; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 255°43'37" e a distância de 8.00 m até o marco 9; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 345°43'37" e a distância de 28.79 m até o marco 10; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 351°23'38" e a distância de 16.78 m até o marco 11; deste, segue, confrontando com o Rua Lino Vitorino Koerich por linha seca com o azimuth de 73°13'58" e a distância de 8.00 m até o marco 6; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 24 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente

gov.br

EDER JOSE BELLE

Data: 01/10/2025 10:32:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D

**MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DA RUA LINO VITORINO
KOERICH, RUA ALMA FAUST KOERICH E RUA TEREZA DA SILVA
ARAUJO**

IMÓVEL: RUA TEREZA DA SILVA ARAUJO

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 319,42m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 56 da Gleba nº. 51-FB com área de 30.542,00m². Formando Lote Rural nº. 56 com área de 29.333,12m², Rua Lino Vitorino Koerich com área de 524,23m², Rua Alma Faust Koerich com área de 365,23 e Rua Tereza da Silva Araujo com área de 319,42m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56.

Sudoeste: Confronta pela Estrada Para São Luiz com o Lote Rural nº. 56-A.

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 56.

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 56.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 16, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 56 por linha seca; deste, segue com o azimuth de 70°25'22" e a distância de 17.56 m até o marco 17; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 59°57'00" e a distância de 19.66 m até o marco 18; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 149°57'00" e a distância de 8.00 m até o marco 19; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 239°57'00" e a distância de 20.40 m até o marco 20; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 por linha seca com o azimuth de 248°22'34" e a distância de 20.57 m até o marco 21; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A pela Estrada Para São Luiz com o azimuth de 355°00'01" e a distância de 9.03 m até o marco 16; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 24 de agosto de 2025



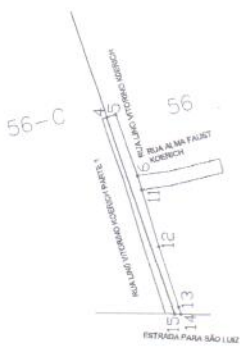
Documento assinado digitalmente

EDER JOSE BELLE

Data: 01/10/2025 10:32:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D



Vértice	Para	Azmut	Distancia
4	5	161°00'41"	5.12
5	6	250°05'51"	35.31
6	11	253°13'58"	8.00
11	12	253°13'58"	32.67
12	13	252°15'47"	35.88
13	14	251°20'41"	4.14
14	15	1°38'50"	3.52
15	4	71°00'41"	114.

Área = 524,23 m²
Perímetro = 239,35 m

Vértice	Pare	Azute	Distância
6	7	171°07'44"	17,32
7	8	165°43'37"	29,39
8	9	255°43'37"	8,00
9	10	345°43'37"	28,79
10	11	351°23'38"	16,79
11	6	73°13'58"	8,00

Area=365.23 m²
Perimetro=107.48 m



Vértice	Para	Azímute	Distancia
16	17	70°25'22"	17,56
17	18	59°57'00"	19,66
18	19	149°57'00"	8,00
19	20	239°57'00"	20,40
20	21	248°22'34"	20,57
21	16	355°00'00"	9,03

$$\text{Area} = 319.42 \text{ m}^2$$

Perimetro=95.22 m



Vértice	Para	Azmut	Distância
0=PP	1	310°41'10"	59,26
1	2	228°28'11"	62,43
2	3	143°09'52"	21,74
3	4	251°00'41"	150,33
4	5	161°00'41"	512
5	6	250°05'51"	35,31
6	7	171°07'44"	17,52
7	8	165°43'37"	28,39
8	9	255°43'37"	800
9	10	345°43'37"	287,9
10	11	351°23'38"	16,78
11	12	253°13'58"	32,67
12	13	252°15'47"	3588
13	14	251°20'41"	414
14	15	181°38'50"	16,21
15	16	175°00'01"	36,25
16	17	70°25'22"	17,56
17	18	59°57'00"	19,66
18	19	149°57'00"	800
19	20	239°57'00"	20,40
20	21	248°22'34"	20,57
21	22	175°00'01"	586
22	23	170°04'11"	48,74
23	24	155°46'52"	32,95
24	0=PP	49°56'45"	396,44

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 56 da Gleba nº. 51-FB com área de 30.542,00m². Formando Lote Rural nº. 56 com área de 29.333,12m², Rua Lino Vitorino Koerich com área de 524,23m², Rua Alma Faust Koerich com área de 365,23 e Rua Tereza da Silva Araújo.



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



TERMO DE DOAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEL

DOADOR: AMANDIO GOEDERT e FRANCIELI TRAPP GOEDERT, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele inscrito no CPF nº 603.497.519-00 e RG nº 4.356.591-PR, ela inscrita no CPF nº 971.986.419-20 e RG 5.165.208-8-PR, residentes e domiciliados em Itapejara do Oeste, Nova Esperança do Sudoeste-PR.

DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE – PARANÁ Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 95.589.289/0001-32, com sede administrativa na Avenida Iguaçu, nº. 750, centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, CEP- 85635-000, representado pelo Prefeito Municipal **JAIME DA SILVA STANG**, brasileiro, solteiro, residente na Avenida Vereador Guilherme Leandro, nº 183, Centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste/PR, CEP- 85635-000, inscrito no CPF nº 718.246.349-00, RG nº 1.958.087-3 SESP-PR.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente instrumento tem como objeto a doação das áreas com 604,87m², 1.247,64m², 475,21m² e 1.092,47m² integrantes do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB, Núcleo Francisco Beltrão, Colônia Missões, Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Comarca de Salto do Lontra/PR, originalmente com área de 56.370,00m², ², registrada sob a Matrícula nº 22.360, Livro 2, fl. 160, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra/PR, conforme planta e memorial descritivo anexos, destinados exclusivamente à regularização/afetação de vias públicas (ruas) a ser incorporada ao patrimônio municipal.

CLAUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE

A doação das áreas de 604,87m², 1.247,64m², 475,21m² e 1.092,47m², partes



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



do imóvel registrado na Matrícula de nº 22.360, Livro 2, fl. 160, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra-Paraná, tem por finalidade a afetação das áreas como ruas públicas, integrando o sistema viário do Município de Nova Esperança do Sudoeste, para uso comum do povo.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA GRATUIDADE

A presente doação é realizada a título gratuito, não cabendo ao DONATÁRIO qualquer ônus, encargo ou contraprestação em favor do DOADOR.

CLÁUSULA QUARTA – DA TRANSFERÊNCIA

Com a assinatura do presente termo, o MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE passa a ter plena posse, domínio e responsabilidade sobre a área doada, comprometendo-se a promover os atos administrativos e registrais necessários à sua incorporação ao patrimônio público.

CLÁUSULA QUINTA – DA IRREVOGABILIDADE

A doação ora formalizada é irrevogável e irretratável, nos termos do artigo 538 e seguintes do Código Civil, não podendo ser anulada por arrependimento, exceto nos casos previstos em lei.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente termo será levado a registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, às expensas do DONATÁRIO, passando a área doada a integrar formalmente o patrimônio municipal, como bem público de uso comum do povo.

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Salto do Lontra-PR, para dirimir qualquer



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



divergência decorrente da aplicação ou interpretação das cláusulas do presente termo.

E por estarem assim justos e acordados, assinam o presente acordo em 02 (duas) vias de igual teor e validade jurídica, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Nova Esperança do Sudoeste-PR, 29 de setembro de 2025.


JAIME DA SILVA STANG
DONATÁRIO


AMANDIO GOEDERT
DOADOR


FRANCIELI TRAPP GOEDERT
DOADORA

1 – Testemunha:

Nome:

RG:

Assinatura

2 – Testemunha

Nome:

RG:

Assinatura

8

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ*Onorino Maria*
OFICIAL
CPF 332.627.729-68**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**Matrícula nº 22.360**

FICHA

1

FLS. Nº

160

RÚBRICA

Amu

IMÓVEL: Lote Rural nº. 58-A (cinquenta e oito-A) **da Gleba nº. 51-FB** (cinquenta e um-FB), do Núcleo Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR, da Comarca de Salto do Lontra - PR, com a **área de 56.370,00m²** (cinquenta e seis mil, trezentos e setenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE:** Do 00PM1 ao M2, segue por linha seca medindo 80,05 metros com azimute de 155°33'57", confrontando com o lote nº. 58-B da mesma gleba. **SUDESTE:** Do M2 ao M3, segue por linha seca medindo 212,44 metros com azimute de 223°38'17". Do M3 ao M4, segue por linha seca medindo 122,42 metros com azimute de 225°41'44". Do M4 ao M5, segue por linha seca medindo 39,89 metros com azimute de 226°07'06". Do M5 ao M6, segue por linha seca medindo 189,44 metros com azimute de 224°42'50", confrontando com o lote nº. 58-remanescente da mesma gleba. **SUDOESTE:** Do M6 ao M7, segue a Jusante do Rio Lontra medindo 125,68 metros, confrontando com a gleba nº. 24-FB. **NOROESTE:** Do M7 ao M8, segue por linha seca medindo 117,27 metros com azimute de 45°58'18". Do M8 ao M9, segue por linha seca medindo 41,99 metros com azimute de 45°17'50". Do M9 ao M10, segue por linha seca medindo 170,62 metros com azimute de 49°46'34". Do M10 ao 00PM1, segue por linha seca medindo 225,19 metros com azimute de 50°35'35", confrontando com o lote nº. 56 da mesma gleba. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro ambiental Diógenes Francisco Tavares, CREA/PR nº. 122225/D. Proprietários: **ARNO GOEDERT**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº. 483.316.869-34 e RG nº. 3.448.447-3-PR, residente e domiciliado na Rua Humberto Backs, s/n, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR, **AMANDIO GOEDERT e s/m FRANCIELI TRAPP GOEDERT**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos do comercio, ele inscrito no CPF nº. 603.497.519-00 e RG nº. 4.356.591-5-PR, ela inscrita no CPF nº. 971.986.419-20 e RG nº. 5.165.208-8-PR, residentes e domiciliados na Linha Nova Esperança, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR e **VIANEI OLIVIO JULIO**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, inscrito no CPF nº. 545.921.609-59 e RG nº. 3.985.735-9-PR, residente e domiciliado na Rua Pedro Mello, 26, Bairro Sagrado Coração, na Cidade de São Miguel do Oeste-SC. Registros anteriores: Matrícula, R-5, R-6 e R-9-M-13.655, desta Serventia. Registro ativo no **CAR** nº. PR-4116950-0E137D2F3FDE4D2E845E16BBB4C79191. CCIR 2021 nº. 951.153.429.287-0 e NIRF 9.627.363-1, exercícios de 2017 à 2021. Selo Digital nº. 1069J.5AqPG.ymMsl.e5KkV.ejkVI. DOU FÉ. Salto do Lontra, 05 de maio de 2022. Protocolo nº. 62.176. Onorino Maria. Oficial: *Amu*

R-1-M-22.360 - Protocolo nº. 62.176 - 05/05/2022 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls. 180 à 182 do livro nº. 98-N do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 07 de abril de 2022. Adquirentes: **AMANDIO GOEDERT e s/m FRANCIELI TRAPP GOEDERT**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos do comercio, ele inscrito no CPF nº. 603.497.519-00 e RG nº. 4.356.591-5-PR, ela inscrita no CPF nº. 971.986.419-20 e RG nº. 5.165.208-8-PR, residentes e domiciliados na Linha Nova Esperança, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Transmitentes: Arno Goedert e Vianeí Olivio Julio, acima qualificados e identificados. Valor: R\$ 69.900,00 (sessenta e nove mil e novecentos reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: Registro ativo no **CAR** nº. PR-4116950-0E137D2F3FDE4D2E845E16BBB4C79191. CCIR 2021 nº.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22.360*8*

**MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA
RUA VILIBALDO GOEDERT, RUA ELIZABETE BACK, ARNOLDO
GOEDERT E RUA CELSO GOEDERT**

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº. 58-A DA GLEBA Nº. 51-FB

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 52.949,81m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB com área de 56.370,00m². Formando Lote Rural nº. 58-A com área de 52.949,81m², Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert com área de 604,87m², Rua Elizabete Back com área de 1.247,64m², Rua Arnaldo Goedert com área de 475,21m² e Rua Celso Goedert com área de 1.092,47m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-B da mesma gleba, Rua Celso Goedert, Rua Arnaldo Goedert e Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert.

Sudoeste: Confronta com o Rio Lontra e por linha seca com a Rua Arnaldo Goedert, e Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert.

Sudeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 58 da mesma gleba Rua Arnaldo Goedert, Rua Celso Goedert, Rua Elizabete Back e Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert.

Noroeste: Confronta por linha seca com o Lote Rural nº. 56-A, Lote Rural nº. 56, Lote Rural nº. 56-D da mesma gleba, Rua Elizabete Back e Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 0=PP, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 56-D da mesma gleba por linha seca; deste, segue, com o azimute de 230°35'35" e a distância de 112.59 m até o marco 1; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 da mesma gleba por linha seca com o azimute de 230°31'35" e a distância de 122.59 m até o marco 2; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 da mesma gleba por linha seca com o azimute de 229°46'34" e a distância de 160.62 m até o marco 3; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 da mesma gleba por linha seca com o azimute de 225°17'50" e a distância de 41.99 m até o marco 4; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56 da mesma gleba por linha seca com o azimute de 227°01'49" e a distância de 93.86 m até o marco 5; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 56-A da mesma gleba por linha seca com o azimute de 227°01'49" e a distância de 47.23 m até o marco 6; deste, segue, confrontando com o Rio Lontra com o azimute de 143°33'24" e a distância de 49.84 m até o marco 7; deste, segue, confrontando com o Rio Lontra com o azimute de 145°37'11" e a distância de 70.04 m até o marco 8; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58 da mesma gleba por linha seca com o azimute de 45°17'14" e a distância de 9.33 m até o marco 9; deste, segue, confrontando com o Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert por linha seca com o azimute de 335°35'46" e a distância de 45.36 m até o marco



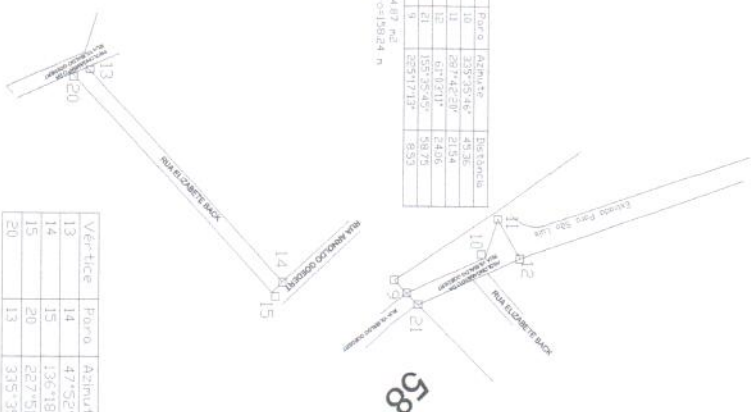
10; deste, segue, confrontando com o Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert por linha seca com o azimute de 287°42'20" e a distância de 21.54 m até o marco 11; deste, segue, confrontando com o Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert por linha seca com o azimute de 61°03'15" e a distância de 24.06 m até o marco 12; deste, segue, confrontando com o Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert por linha seca com o azimute de 155°35'45" e a distância de 18.71 m até o marco 13; deste, segue, confrontando com o Rua Elizabete Back por linha seca com o azimute de 47°52'14" e a distância de 155.03 m até o marco 14; deste, segue, confrontando com o Rua Arnaldo Goedert por linha seca com o azimute de 316°18'44" e a distância de 42.81 m até o marco 15; deste, segue, confrontando com o Rua Celso Goedert por linha seca com o azimute de 227°23'13" e a distância de 138.38 m até o marco 16; deste, segue, confrontando com o Rua Celso Goedert por linha seca com o azimute de 340°13'47" e a distância de 8.68 m até o marco 17; deste, segue, confrontando com o Rua Celso Goedert e Rua Arnaldo Goedert por linha seca com o azimute de 47°23'13" e a distância de 142.86 m até o marco 18; deste, segue, confrontando com o Rua Arnaldo Goedert por linha seca com o azimute de 136°10'08" e a distância de 58.85 m até o marco 19; deste, segue, confrontando com o Rua Elizabete Back e Rua Arnaldo Goedert por linha seca com o azimute de 227°51'43" e a distância de 165.95 m até o marco 20; deste, segue, confrontando com o Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert por linha seca com o azimute de 155°35'45" e a distância de 31.65 m até o marco 21; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58 da mesma gleba por linha seca com o azimute de 45°31'56" e a distância de 339.12 m até o marco 22; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58 da mesma gleba por linha seca com o azimute de 43°38'18" e a distância de 212.44 m até o marco 23; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A da mesma gleba por linha seca com o azimute de 335°33'57" e a distância de 80.05 m até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 08 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente
 **EDER JOSÉ BELLE**
Data: 24/09/2025 08:13:39-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D





Vertice	Pais	Azimuth	Distancia
14	15	316°18'44"	4282
15	16	315°44'40"	800
16	18	477°23'13"	807
18	19	136°18'08"	5885
19	20	82°51'43"	815
20	14	316°18'44"	800

$\text{Area} = 1092.47 \text{ m}^2$
 $\text{Perimetro} = 289.82 \text{ m}$

$\text{Area} = 475.21 \text{ m}^2$
 $\text{Perímetro} = 133.86 \text{ m}$

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-T-B com área de 56.370,00m².
Formando Lote Rural nº. 58-A com área de 52.949,81m². Prolongamento da Rua Vilhaldo
Goedert com área de 604,87m². Rua Elizabetha Back com área de 1.247,66m². Rua Arnaldo
Goedert com área de 475,21m² e Rua Celso Goedert com área de 1.092,47m².

MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA RUA VILIBALDO GOEDERT, RUA ELIZABETE BACK, ARNOLDO GOEDERT E RUA CELSO GOEDERT

IMÓVEL: RUA CELSO GOEDERT

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 1.092,47m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB com área de 56.370,00m². Formando Lote Rural nº. 58-A com área de 52.949,81m², Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert com área de 604,87m², Rua Elizabete Back com área de 1.247,64m², Rua Arnaldo Goedert com área de 475,21m² e Rua Celso Goedert com área de 1.092,47m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com a Rua Arnaldo Goedert .

Sudoeste: Confronta com o Lote Rural nº. 58-A pela Estrada Para São Luiz.

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 15, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca; deste, segue, com o azimuth de 227°23'13" e a distância de 138.38 m até o marco 16; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A pela estrada para São Luiz com o azimuth de 340°32'02" e a distância de 8.70 m até o marco 17; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca com o azimuth de 47°23'13" e a distância de 134.74 m até o marco 18; deste, segue, confrontando com o Rua Arnaldo Goedert por linha seca com o azimuth de 135°49'40" e a distância de 8.00 m até o marco 15; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 08 de agosto de 2025



Documento assinado digitalmente

EDER JOSE BELLE

Data: 24/09/2025 08:10:01-0300

Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D

MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA RUA VILIBALDO GOEDERT, RUA ELIZABETE BACK, ARNOLDO GOEDERT E RUA CELSO GOEDERT

IMÓVEL: RUA ARNOLDO GOEDERT

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 475,21m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB com área de 56.370,00m². Formando Lote Rural nº. 58-A com área de 52.949,81m², Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert com área de 604,87m², Rua Elizabete Back com área de 1.247,64m², Rua Arnaldo Goedert com área de 475,21m² e Rua Celso Goedert com área de 1.092,47m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

Sudoeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A, Rua Elizabete Back e Rua Celso Goedert.

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 14, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca; deste, segue, com o azimute de 316°18'44" e a distância de 42.82 m até o marco 15; deste, segue, confrontando com o Rua Celso Goedert por linha seca com o azimute de 315°49'40" e a distância de 8.00 m até o marco 16; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca com o azimute de 47°23'13" e a distância de 8.07 m até o marco 18; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca com o azimute de 136°10'08" e a distância de 58.85 m até o marco 19; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca com o azimute de 227°51'43" e a distância de 8.15 m até o marco 20; deste, segue, confrontando com o Rua Elizabete Back com o azimute de 316°18'44" e a distância de 8.00 m até o marco 14; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 08 de agosto de 2025



Documento assinado digitalmente

EDER JOSE BELLE

Data: 24/09/2025 08:08:01-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D

Vertice	Pura	Astute	Distancia
9	10	1.5/3.45	45.36
10	11	2.8/7.45	21.54
11	12	6.1/0.311	24.06
12	21	1.55/3.45	58.75
21	9	2.25/1.713	8.53

Area=604.87 m²
Perimetro=159.24 m

Vertice	Però	Altitude	Line thickness
15	316.18.44°	42.66°	
14	316.18.44°	8.00°	
15	315.49.40°	8.00°	
16	4.77.31.37°	8.07°	
18	1.95.11.06°	58.65°	
19	22.75.14.37°	8.15°	
20	316.18.44°	8.00°	

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-B com área de 56.370,00m².
Formando Lote Rural nº. 58-A com área de 52.949,81m². Prolongamento da Rua Vilaçaide
Goedert com área de 604,87m². Rua Elizabeth Back com área de 1.247,64m². Rua Arnould
Goedert com área de 475,21m² e Rua Celso Goedert com área de 1.092,47m².

MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA RUA VILIBALDO GOEDERT, RUA ELIZABETE BACK, ARNOLDO GOEDERT E RUA CELSO GOEDERT

IMÓVEL: PROLONGAMENTO DA RUA VILIBALDO GOEDERT

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 604,87m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB com área de 56.370,00m². Formando Lote Rural nº. 58-A com área de 52.949,81m², Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert com área de 604,87m², Rua Elizabete Back com área de 1.247,64m², Rua Arnaldo Goedert com área de 475,21m² e Rua Celso Goedert com área de 1.092,47m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A e Rua Elizabete Back.

Sudoeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

Sudeste: Confronta por linha seca com a Rua Vilibaldo Goedert.

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 9, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca; deste, segue, com o azimuth de 335°35'46" e a distância de 45.36 m até o marco 10; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca com o azimuth de 287°42'20" e a distância de 21.54 m até o marco 11; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca com o azimuth de 61°03'11" e a distância de 24.06 m até o marco 12; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A e Rua Elizabete Back por linha seca com o azimuth de 155°35'45" e a distância de 58.75 m até o marco 21; deste, segue, confrontando com o Rua Vilibaldo Goedert por linha seca com o azimuth de 225°17'13" e a distância de 8.53 m até o marco 9; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 08 de agosto de 2025



Documento assinado digitalmente

EDER JOSÉ BELLE

Data: 24/09/2025 08:08:01-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D

MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA RUA VILIBALDO GOEDERT, RUA ELIZABETE BACK, ARNOLDO GOEDERT E RUA CELSO GOEDERT

IMÓVEL: RUA ELIZABETE BACK

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

U.F: PARANÁ

ÁREA: 1.247,64m²

OBS.: Subdivisão do Lote Rural nº. 58-A da Gleba nº. 51-FB com área de 56.370,00m². Formando Lote Rural nº. 58-A com área de 52.949,81m², Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert com área de 604,87m², Rua Elizabete Back com área de 1.247,64m², Rua Arnaldo Goedert com área de 475,21m² e Rua Celso Goedert com área de 1.092,47m².

Confrontações:

Nordeste: Confronta por linha seca a Rua Arnaldo Goedert.

Sudoeste: Confronta por linha seca com o Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert.

Sudeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

Noroeste: Confronta por linha seca com Lote Rural nº. 58-A .

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco 13, situado na confrontação com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca; deste, segue, com o azimute de 47°52'14" e a distância de 155.03 m até o marco 14; deste, segue, confrontando com o Rua Arnaldo Goedert Por linha seca com o azimute de 136°18'44" e a distância de 8.00 m até o marco 15; deste, segue, confrontando com o Lote Rural nº. 58-A por linha seca com o azimute de 227°51'43" e a distância de 157.80 m até o marco 20; deste, segue, confrontando com o Prolongamento da Rua Vilibaldo Goedert com o azimute de 335°35'46" e a distância de 8.39 m até o marco 13; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Esperança do Sudoeste, 08 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente
 **EDER JOSE BELLE**
Data: 24/09/2025 08:10:01-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Eder José Bellé
Engenheiro Florestal/CREA PR - 82387/D